



Vereniging Oud Oegstgeest

Oegstgeest, 19 juli 2013

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Oegstgeest  
Postbus 1270  
2340 BG Oegstgeest

Betreft: zienswijze van het bestuur van de Vereniging Oud-Oegstgeest op het ontwerpbestemmingsplan Overveerpolder 2013 en het ontwerpexploitatieplan Overveerpolder 2013

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In 2009 heeft de Vereniging Oud-Oegstgeest (VOO) zijn zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Overveerpolder aan U kenbaar gemaakt. Daarin verwoordde het bestuur van VOO een aantal bezwaren tegen de verhuizing van de voetbal- en cricketclub ASC naar deze dertiende-eeuwse polder. De bezwaren betroffen de ecologische schakelfunctie en het onmiskenbare cultuurhistorische belang. De Overveerpolder betreft een soort gebied dat elders in Oegstgeest niet meer voorkomt en daarom vanuit bovengenoemde invalshoeken naar de opvatting van de Vereniging bescherming verdient.

In de nu voorliggende stukken, te weten het ontwerpbestemmingsplan 2013 en het ontwerpexploitatieplan 2013, dat herziene versies zijn van het eerder door de Raad van State op onderdelen vernietigde plan, zijn, naast veranderingen die door de Raad van State zijn afgedwongen, enige verdere aanpassingen gepleegd. Helaas moeten wij als vereniging vaststellen dat U van de gelegenheid geen gebruik hebt gemaakt om Uw eigen doelstellingen ten aanzien van Oegstgeest als groene gemeente met daarbinnen veel aandacht voor cultuurhistorische waarden in positieve zin bij te stellen. Weliswaar staat de nota vol met ronkende zinnen als 'zo min mogelijk afbreuk aan het polderlandschap' (p.11) 'herkenbare groene entree' (p.12), 'het water (d.w.z. nieuw gegraven sloten) vormt een natuurlijke barrière rond het sportcomplex' (p.13), maar ondertussen wordt één van de harde eisen van de Gemeenteraad (18 september 2006, bijlage), zijnde 'behoud van de historische waterloop' moeiteloos geschrapt. Omdat het Hoogheemraadschap Rijnland daartegen geen bezwaar heeft! Het komt ons voor dat een weloverwogen clausulering van Uw eigen Raad zwaarder zou moeten wegen. Een van de verbeterpunten is, dat er nu een watersysteem komt met als resultaat dat de velden goed bespeelbaar zijn. Kennelijk was dat in het eerdere plan niet het geval?

Het op 30 september 2010 door de Raad genomen besluit is, zoals gezegd, geclausuleerd, vooral om de ecologische waarden zoveel mogelijk te ontzien. Dit is neergelegd in het nu ter visie liggende ontwerpplan. Zo zal het niet zijn toegestaan van kunstgras gebruik te maken. Eigenlijk zou deze clausule voor ASC aanleiding moeten zijn niet naar de Overveerpolder te willen verhuizen, want elke zichzelf respecterende voetbal- en cricketclub beschikt tegenwoordig en zeker in de toekomst over kunstgras. Sterker nog, het 'trapveldje' van ASC is al van kunstgras. Gaat ASC daar afstand van doen? Onzes inziens zal deze harde clausule geen stand houden. Het lijkt er eerder op dat men nu zwijgt en er van uit gaat dat in een later stadium op dit punt wel een nieuw besluit door de Gemeenteraad genomen zal worden, waarbij deze clausule vervalt. Dan zal er in de polder nog nauwelijks feitelijk groen aanwezig zijn.

Naar onze overtuiging kan nu al vastgesteld worden dat er in het geval van de Overveerpolder geen sprake zal zijn van een 'groene uitstraling' en dat niet aan de ecologische randvoorwaarden voldaan zal worden. Daar veranderen de vaststelling in het rapport: 'door opname van het veldsportcomplex wordt een groene invulling gegeven aan de Overveerpolder' en de conclusie dat 'zorgvuldig aandacht is besteed aan de stedenbouwkundige inpassing waarbij het groene karakter van de Overveerpolder zoveel mogelijk is behouden' niets aan. Overigens staan de kunstgrasvelden van het sportcomplex de Krogt op het kaartje op p.25 ten onrechte ook als 'groen' aangegeven, terwijl het in feite gaat om een enorm oppervlak aan kunststof dat geen functie heeft als groen in de mooie betekenis van dit woord.

Het is nu niet de plaats om alle eerder door de Vereniging naar voren gebrachte argumenten opnieuw naar voren te brengen; ze zijn U bekend. Aan de cultuurhistorische waarde van de polder worden in het voorliggende plan slechts enkele regels gewijd (p. 56). Men laat het bij de opmerking dat het gebied gemeten naar de waardenkaart Zuid-Holland geen cultuurhistorische waarde heeft. Dat de Overveerpolder op de waardenkaart Zuid-Holland niet voorkomt zegt echter weinig. De provinciale kaart oordeelt niet vanuit lokaal belang en lokaal leefmilieu, maar weegt objecten af op een provinciaal/landelijk niveau. Uiteraard is het cultuurhistorisch belang van de Overveerpolder op dat niveau minder uniek. Voor Oegstgeest ligt dat anders. Uit het historisch onderzoek, verricht door de heer F. Lugt (*De Overveerpolder. Historisch overzicht, juni 2011*) wordt duidelijk dat de polder voor het huidige en toekomstige Oegstgeest wel degelijk grote cultuurhistorische waarde heeft.

In onze nu aan U aangeboden zienswijze beperken wij ons tot die aspecten waarvoor de Vereniging Oud Oegstgeest staat en vanuit die optiek blijven wij van mening, dat de Overveerpolder geen geschikte plaats is om een sportvereniging te lokaliseren. Een heroverweging van het raadsbesluit dat nu bijna zeven jaar geleden is genomen, zou op zijn plaats zijn. Wij wensen ASC een betere plaats toe.

Namens het bestuur,

Bernadette Fortuyn-van Ierop  
Secretaris VOO